

Darlehensanfrage

1. Persönliche Angaben

	Darlehensnehmer/in 1	Darlehensnehmerin/in 2
Anrede:		
Akademischer Titel:		
Vorname:		
Nachname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Voranschrift: Straße, Hausnummer PLZ, Ort		
Telefon dienstlich:		
Telefon privat:		
Fax-Nr.:		
E-Mail:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit:		
Im Haushalt lebende Kinder/Alter:	Anzahl: Alter:	Anzahl: Alter:
Ausgeübter Beruf:		
Beschäftigt seit:		
Beschäftigt bei (Arbeitgeber):		
Branche:	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> beamtet <input type="checkbox"/> öffentlicher Dienst <input type="checkbox"/> GmbH Geschäftsführer <input type="checkbox"/> GmbH Gesellschafter <input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> Rentner befristetes Arbeitsverhältnis <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> beamtet <input type="checkbox"/> öffentlicher Dienst <input type="checkbox"/> GmbH Geschäftsführer <input type="checkbox"/> GmbH Gesellschafter <input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> Rentner befristetes Arbeitsverhältnis <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
selbstständig seit:		
Branche:		

2. Angaben zum Beleihungsobjekt und zum Verwendungszweck

2.1 Beleihungsobjekt

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

- Ein-/Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus
 Eigentumswohnung

Baujahr:
Wert der Immobilie/Kaufpreis €
Grundstücksgröße: m²

umbauter Raum: m³
Garagenplätze:
Carportstellplätze:

WE-Nr.

- Sonstiges:

eigengenutzte Wohnfläche: m²

Stellplätze im Freien:

Vermietete Wohnfläche: m²

2.2 Verwendungszweck

- Neubau/Umbau/
Modernisierung**

- Kauf**

- Forwarddarlehen
(max. 5 Jahre vor Ablauf der
Zinsbindung)**

- freie Verwendung bzw.
andere Zwecke**

- Umschuldung/
Anschlussfinanzierung**

Bauplatz: €

Kaufpreis: €

abzulösende Bank:

Erschließung: €

Notar (ca. 1,5 %): €

Ablauf der Festschreibung: . . .

Baukosten: €

Maklercourtage: €

Restschuld: €

Modernisierung-/
Umbaukosten: €

Grunderwerbsteuer: €

Vorfälligkeits-
entschädigung: €

Gesamtkosten: €

Gesamtkosten: €

Gesamtkosten: €

3. Angaben zur Finanzierung und den Vermögensverhältnissen

3.1 Fremdmittel

Zur Finanzierung des nachstehenden Objektes beantrage ich folgende(s) unter Nr. 1 aufgeführte(s) Darlehen der SKG BANK AG, die/das wie folgt in mein Finanzierungskonzept eingebunden werden soll(en):

- Annuitätendarlehen mit laufender Tilgung

- Festdarlehen mit Rückzahlung in einer Summe am _____

Darlehens-
geber

Darlehens-
nennbetrag
€

Sollzins-
satz
in % p.a.

Tilgung
in % p.a.

Prämie/
Sparrate
Lebens-
Versicherung
Bausparen €

Zins-
bindung
Jahre

Aus-
zahlungs-
Kurs %

Monatliche
Belastung €

1. SKG BANK
AG

2. Weiterhin bestehende Darlehen auf gleichem Objekt:

Höhe des Darlehens: _____ € vorrangig nachrangig monatliche Belastung: _____ €

Höhe des Darlehens: _____ € vorrangig nachrangig monatliche Belastung: _____ €

Summe Fremdmittel: _____ €

5. SCHUFA-Klausel

Ich/wir willige/n ein, dass die SKG BANK der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehende/n fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

– die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder

– ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, das Kreditinstitut mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder

– das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir das Kreditinstitut zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

6. Wertgutachten

Sofern die Beleihungsprüfung es erforderlich macht, ist die SKG BANK AG berechtigt, ein Wertgutachten über das Beleihungsobjekt einzuholen und es jederzeit durch einen Beauftragten betreten und besichtigen zu lassen. Der/Die Antragsteller übernimmt/übernehmen hierfür die Kosten – auch dann, wenn der Darlehensvertrag nicht zustande kommt.

7. Erklärung

Ich/Wir versichere(n), diese Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Ferner versichere(n) ich/wir, dass weder Zwangsmaßnahmen (Konkurs, Vergleich, Pfändung usw.) noch Wechsel- oder Scheckproteste vorgekommen sind oder eine „Eidesstattliche Versicherung“ über die Vermögensverhältnisse abgegeben oder die Haft zur Erzwingung dieser Eidesstattlichen Versicherung angeordnet wurde.

8. Einwilligungserklärung

Mir/Uns ist bekannt, dass meine/unsere Daten von der SKG BANK AG erhoben, gespeichert und ggfs. an eine für die Finanzierung in Betracht kommende Partnerbank übermittelt werden. Zweckbestimmung der Erhebung, Speicherung und Übermittlung ist die Vermittlung eines Kreditvertrages zwischen dem Kunden und dem entsprechenden Kreditinstitut.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- **sämtliche oben genannten Antragsdaten**
- **Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.**

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir den Finanzierungspartner zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die eventuell bestehenden gesetzlichen Erfordernisse zur Speicherung von Daten bleiben hiervon unberührt.

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass die Bank/Versicherung zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich/uns betreffende Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten von der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse siehe oben) bezieht. Insofern befreien ich/wir die Bank/Versicherung auch vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller