

Konditionenübersicht der SKG BANK AG

Stand: 03.09.2010

1) Standardkonditionen für Immobiliendarlehen in Prozent ¹

	bis 60 % Beleihung ²		bis 80 % Beleihung ²		bis 100 % Beleihung ²	
	(54 % des angemessenen Verkehrswertes)		(72 % des angemessenen Verkehrswertes)		(90 % des angemessenen Verkehrswertes)	
	nominal	effektiv	nominal	effektiv	nominal	effektiv
5 Jahre	2,44	2,48	2,64	2,68	2,83	2,88
10 Jahre	3,11	3,17	3,30	3,37	3,49	3,57
15 Jahre	3,31	3,38	3,50	3,58	3,69	3,78

2) Bereitstellungszinsen

Ab dem 6. Monat nach Annahme der Kondition 2,50 % p.a.

Eine Erhöhung der bereitstellungszinsfreien Zeit auf max. 12 Monate ist möglich.
Der Zuschlag beläuft sich auf 0,02% p. M. ab dem 6. Monat.

3) Forward Zuschläge

Ab dem 1. Monat nach Ablauf der bereitstellungszinsfreien Zeit 0,04 % p.M.
max. 36 Monate Vorlaufzeit inklusive der bereitstellungszinsfreien Zeit

4) Sonstige Zuschläge

Darlehenssumme kleiner	50 T€	+	0,20 %
Darlehenssumme kleiner	100 T€	+	0,00 %
Endfälliges Darlehen		+	0,05 %
Kapitalanleger		+	0,00 %
Sondertilgungsoption		+	0,00 %
Teilauszahlungszuschläge ab der 4. Auszahlung:		+	20,00 €

¹ - Das Angebot gilt für unselbstständig Beschäftigte und Freiberufler

² - In % des Beleihungswertes bei 100 % Auszahlung und 1 % anfänglicher Tilgung